

Извещение о проведении аукциона

Управление муниципальным имуществом г.Владимира извещает о проведении **03 ноября 2020 года** в 15 ч 00 мин по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47 аукциона по продаже права на заключение договора аренды объекта муниципальной собственности.

Организатор торгов: Управление муниципальным имуществом г.Владимира.

Местонахождение и почтовый адрес организатора торгов: 600005, г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47. Адрес электронной почты: umivladimir@rambler.ru. Контактный тел.: 8 (4922) 35-35-48, 44-73-13, 36-17-00.

Лот № 1. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, просп.Строителей, д.30-в, общей площадью 295,7 кв.м, а именно: помещений № 2, 4-22, 24, 25 по плану первого этажа здания, предоставляемых для осуществления торговой деятельности.

Передаваемые в аренду помещения являются частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 03.12.1999, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 33-22-6/1999-259.1.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2020 год) - 1 755 981,92 руб. (Один миллион семьсот пятьдесят пять тысяч девятьсот восемьдесят один руб. 92 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 175 598,19 руб. (Сто семьдесят пять тысяч пятьсот девяносто восемь руб. 19 коп.).

Шаг аукциона – 87 799,10 руб. (Восемьдесят семь тысяч семьсот девяносто девять руб. 10 коп.).

Срок действия договора аренды – с 17.11.2020 по 16.11.2025.

Сумма годовой арендной платы на 2020 год составляет 1 755 981,92 руб. (Один миллион семьсот пятьдесят пять тысяч девятьсот восемьдесят один руб. 92 коп.) (без НДС).

Нежилые помещения общей площадью 295,7 кв.м, расположенные по адресу: г.Владимир, просп.Строителей, д.30-в, переданы в аренду ООО «Эльдорадо» по договору аренды от 14.08.2015 № 5927 сроком действия по 13.08.2020.

Лот № 2. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Луначарского, д.24, общей площадью 28,7 кв.м (кадастровый номер 33:22:024065:211), а именно помещения № 19, 20 по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2020 год) – 43 516,68 руб. (Сорок три тысячи пятьсот шестнадцать руб. 68 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 4 351,67 руб. (Четыре тысячи триста пятьдесят один руб. 67 коп.).

Шаг аукциона – 2 175,83 руб. (Две тысячи сто семьдесят пять руб. 83 коп.).

Срок действия договора аренды – с 17.11.2020 по 16.11.2025.

Сумма годовой арендной платы на 2020 год составляет 43 516,68 руб. (Сорок три тысячи пятьсот шестнадцать руб. 68 коп.) (без НДС).

Лот № 3. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения I, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Луначарского, д.24, общей площадью 55,5 кв.м (кадастровый номер 33:22:024065:170), а именно помещения № 1-6 по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2020 год) - 84 152,44 руб. (Восемьдесят четыре тысячи сто пятьдесят два руб. 44 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 8 415,24 руб. (Восемь тысяч четыреста пятнадцать руб. 24 коп.).

Шаг аукциона – 4 207,62 руб. (Четыре тысячи двести семь руб. 62 коп.).

Срок действия договора аренды – с 17.11.2020 по 16.11.2025.

Сумма годовой арендной платы на 2020 год составляет - 84 152,44 руб. (Восемьдесят четыре тысячи сто пятьдесят два руб. 44 коп.) (без НДС).

Лот № 4. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения (кадастровый номер 33:22:032079:275), расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Мира, д.39, общей площадью 28,9 кв.м, а именно помещений № 30-36 по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2020 год) – 106 278,60 руб. (Сто шесть тысяч двести семьдесят восемь руб. 60 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 10 627,86 руб. (Десять тысяч шестьсот двадцать семь руб. 86 коп.).

Шаг аукциона – 5 313,93 рублей (Пять тысяч триста тринадцать руб. 93 коп.).

Срок действия договора аренды – с 17.11.2020 по 16.11.2025.

Сумма годовой арендной платы на 2020 год составляет 106 278,60 руб. (Сто шесть тысяч двести семьдесят восемь руб. 60 коп.) (без НДС).

Аукцион по лоту № 4, назначенный на 29.09.2020, признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 5. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Горького, д.89, общей площадью 414,7 кв.м, а именно: помещения № 3-11, 11а, 12, 15-17, 17а, 20-25, 25а, 26, 27 по плану подвала здания, предоставляемых для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Передаваемые в аренду помещения являются частью объекта, право муниципальной собственности на которые зарегистрировано 29.04.2013, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 33-33-01/037/2013-034.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2020 год) – 1 270 732,04 руб. (Один миллион двести семьдесят тысяч семьсот тридцать два руб. 04 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 127 073,20 руб. (Сто двадцать семь тысяч семьдесят три руб. 20 коп.).

Шаг аукциона – 63 536,60 руб. (Шестьдесят три тысячи пятьсот тридцать шесть руб. 60 коп.).

Срок действия договора аренды – с 17.11.2020 по 16.11.2025.

Сумма годовой арендной платы на 2020 год составляет 1 270 732,04 руб. (Один миллион двести семьдесят тысяч семьсот тридцать два руб. 04 коп.) (без НДС).

Лот № 6. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Добросельская, д.205, общей площадью 165,4 кв.м, а именно: помещений № 4, 5, 5а, 6, 7, 11, 11а, 13, 14, 14а, 15 по плану подвала здания, предоставляемое для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2020 год) – 638 864,12 руб. (Шестьсот тридцать восемь тысяч восемьсот шестьдесят четыре руб. 12 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 63 886,41 руб. (Шестьдесят три тысячи восемьсот восемьдесят шесть руб. 41 коп.).

Шаг аукциона – 31 943,21 руб. (Тридцать одна тысяча девять сот сорок три руб. 21 коп.).

Срок действия договора аренды – с 17.11.2020 по 15.11.2021.

Сумма годовой арендной платы на 2020 год составляет 638 864,12 руб. (Шестьсот тридцать восемь тысяч восемьсот шестьдесят четыре руб. 12 коп.) (без НДС).

Особое условие договора аренды: арендатор обязан обеспечивать беспрепятственный и безвозмездный доступ представителей организации, осуществляющей деятельность

по управлению многоквартирным домом, подрядной организации в помещения теплового узла и электрощитовой (№ 8, 12 по плану подвала здания).

Лот № 7. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Белоконой, д.10, общей площадью 57,6 кв.м (кадастровый номер 33:22:024164:2426), а именно помещения № 10а, 11, 12 по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2020 год) – 137 206,08 руб. (Сто тридцать семь тысяч двести шесть руб. 08 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 13 720,61 руб. (Тринадцать тысяч семьсот двадцать руб. 61 коп.).

Шаг аукциона – 6 860,30 руб. (Шесть тысяч восемьсот шестьдесят руб. 30 коп.).

Срок действия договора аренды – с 17.11.2020 по 16.11.2025.

Сумма годовой арендной платы на 2020 год составляет 137 206,08 руб. (Сто тридцать семь тысяч двести шесть руб. 08 коп.) (без НДС).

Сумма задатка должна поступить на счёт организатора торгов **в срок не позднее 10 ч 00 мин 30 октября 2020 года.**

Получатель: УФК по Владимирской области (УМИ г.Владимира) счет 40302810300083000008
Банк получателя: Отделение Владимир, БИК банка получателя: 041708001, ИНН 3302008241, КПП 332801001.

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе **03 ноября 2020 года** по лоту № __».

Претендент несёт риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных денежных средств на счёт организатора торгов не позднее установленного срока в полном объёме.

Порядок, место и срок предоставления документации об аукционе.

Документацию об аукционе можно получить в бумажном или электронном виде по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин в срок со дня размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона **до 10 ч 00 мин 30 октября 2020 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 12 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица.

Одновременно с размещением настоящего извещения о проведении аукциона документация об аукционе доступна для ознакомления на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) и официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира (www.vladimir-city.ru).

Заявки на участие в аукционе принимаются по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин со дня, следующего за днём размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона, **до 10 ч 00 мин 30 октября 2020 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 12 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Заявки на участие в аукционе рассматриваются аукционной комиссией без участия заявителей по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) **30 октября 2020 года с 10 ч 00 мин.**

Торги будут проводиться **03 ноября 2020 года в 15 ч 00 мин** в управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1.

Регистрация участников аукциона проводится **03 ноября 2020 года** в кабинете № 12 с 14 ч 30 мин до 14 ч 55 мин.

Форма проведения торгов – аукцион. Аукцион является открытым по числу участников. Предложения по цене продажи подаются участниками в ходе аукциона в открытой форме.

Критерий определения победителя – победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокий размер годовой арендной платы.

Порядок проведения аукциона определяется в документации об аукционе.

Условия и сроки заключения договора аренды – договор аренды должен быть подписан организатором торгов и победителем аукциона (единственным участником несостоявшегося

аукциона) не ранее чем через десять дней со дня размещения протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, на официальном сайте торгов, но **не позднее 17 ноября 2020 года**.

В случае признания аукциона несостоявшимся договор аренды с единственным участником аукциона заключается по начальной (минимальной) цене договора.